



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 835 del 08/07/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 720 del 12/07/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"

Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO : Modifica Classificazione per aggiornamento capacità ricettiva – struttura ricettiva alberghiera "HOTEL VILLA SANT'ANDREA" - Via Nazionale n.137 - Taormina.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo –alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

RICORDATO che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest'Ente classificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva alberghiera "HOTEL VILLA SANT'ANDREA " – sita in Taormina Via Nazionale n.137 - nella tipologia Albergo, categoria 5(cinque) stelle Lusso, gestita dalla società Belmold Investimenti srl - con una ricettività complessiva di n. 65 camere e n.173 posti letto;

CHE con successiva determinazione n. 461 del 10.04.2018, quest'Ente prendeva atto della variazione della denominazione sociale, della società gestore della struttura de quo, da " Belmold Investimenti S.R.L. a Belmond Sicily S.P.A." e contestualmente confermava la classifica fino al 31.12.2021, nella tipologia Albergo, categoria 5 stelle lusso, con aumento ricettività a n. 69 camere (n.30 doppie, n.7 triple, n.25 junior suite a 3 posti letto, n.7 suite a 4 posti letto) per complessivi n.184 posti letto;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 02818280832-07092018-1833, e i relativi allegati, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza, con PEC il 17/09/2018, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0031222/18, nella quale il dichiarante, Sig. Robert Koren, nato a Sydney il 28/11/1958 C.F. KRNRT58S28Z700Y, n.q. Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, della Società Belmond Sicily S.P.A. con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19, iscritta alla Camera di Commercio di Firenze – REA n.594445 C.F. 02818280832- *segnala , per la struttura ricettiva alberghiera "HOTEL VILLA SANT'ANDREA" categoria 5 stelle Lusso, Via Nazionale n.137 Taormina, la variazione di aumento della capacità ricettiva, a n.72 camere per complessivi n.195 posti letto;*

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione allegata alla SCIA:

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal sig. Robert Koren il 12/09/2018, n.q. legale rappresentante della Belmond Sicily s.p.a., in cui dichiara, che la struttura ricettiva de quo, con apertura annuale è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 5 stelle Lusso, con una ricettività complessiva di n.72 camere (n.30 doppie, n.7 triple, n.26 junior suite a 3 posti letto, n.9 suite a 4 posti letto) tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili, per complessivi n.195 posti letto;*
- *Relazione tecnica e Planimetria dei locali che indicano una ricettività di n.72 camere (n.30 doppie, n.7 triple, n.26 junior suite a 3 posti letto, n.9 suite a 4 posti letto) tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili, per complessivi n.195 posti letto ;*
- *Nulla Osta Sanitario ASP Messina prot. n. 408/18-T del 30.08.2018;*

CHE il 12/10/2018 quest'ufficio, rilevava a rappresentanti della struttura ricettiva, che da un esame della documentazione inviata, risultava che la dimensione di una camera indicata tripla (n.116) era inferiore al minimo richiesto per tale tipologia e non erano ben individuati gli spazi comuni previsti dalla normativa per la tipologia di struttura;

TENUTO CONTO del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Taormina con pec del 23.11.2018, introitata da quest'Ente pari data al n.39559/18:

- *Relazione tecnica integrativa aggiornata a novembre 2018, redatta al tecnico arch. Vittorio Bitto, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC di Messina al n.241, descrittiva dello stato di fatto dell'hotel Villa Sant'Andrea , nella quale assevera, dopo le modifiche apportate (camera n.116 da tripla a doppia e camera n.134 da doppia a tripla) e indicazione degli spazi comuni - che la struttura - mantiene una ricettività n.72 camere (n.30 doppie, n.7 triple, n.26 junior suite a 3 posti letto, n.9 suite a 4 posti letto) tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili, per complessivi n.195 posti letto - è conforme alle vigenti leggi edilizi e sanitarie ed i parametri dimensionali minimi relativamente alla classificazione sono tutti ampiamente superati;*
- *Progetto aggiornato (tav. 3 e 5) che evidenzia gli spazi comuni richiesti per la tipologia di struttura di che trattasi;*
- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, aggiornata al 19/11/2018 ,resa ai sensi del DPR 445/2000, dal sig. Robert Koren il, n.q. legale rappresentante della Belmond Sicily s.p.a., in cui conferma, che la struttura ricettiva de quo, con apertura annuale è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 5 stelle Lusso, con una ricettività complessiva di n.72 camere (n.30 doppie, n.7 triple, n.26 junior suite a 3 posti letto, n.9 suite a 4 posti letto) tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili, per complessivi n.195 posti letto;*

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: oeinvestimenti@legalmail.it;

ACQUISITO il consenso dal sig. Robert Koen, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI RICLASSIFICARE, per aumento della capacità ricettiva, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata *"HOTEL VILLA SANT'ANDREA "* – sita in Taormina Via Nazionale n.137, gestita dalla società *Belmond Sicily S.P.A.* con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19, iscritta alla Camera di Commercio di Firenze – REA n.594445 C.F. 02818280832- con *apertura annuale*, nella tipologia *Albergo, categoria 5(cinque) stelle Lusso*, con una ricettività di *n.72 camere (n.30 doppie, n.7 triple, n.26 junior suite a 3 posti letto, n.9 suite a 4 posti letto) tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili, per complessivi n.195 posti letto;*

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI RICLASSIFICARE, per aumento della capacità ricettiva, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata *“HOTEL VILLA SANT’ANDREA ” – sita in Taormina Via Nazionale n.137, gestita dalla società Belmond Sicily S.P.A. con sede a Fiesole (FI) Via Gramsci n.19, iscritta alla Camera di Commercio di Firenze – REA n.594445 C.F. 02818280832- con apertura annuale, nella tipologia Albergo, categoria 5(cinque) stelle Lusso, con una ricettività di n.72 camere (n.30 doppie, n.7 triple, n.26 junior suite a 3 posti letto, n.9 suite a 4 posti letto) tutte con bagno privato completo, di cui n. 4 per i diversamente abili, per complessivi n.195 posti letto;*

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole** .

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)